

Lähtettäjä
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 PL 60
 04301 TUUSULA

Tarkastuskertomus

Terveysturvatoimiala
 Pvm 16.9.2020
 Tapahtumatunnus 1191014

Vastaanottaja
Lampaanpolska päiväkoti
 Oinaskatu 8
 04430 JÄRVENPÄÄ

Asia Terveysturvatoimialan valvontasuunnitelman mukainen tarkastus
Toimija Järvenpään kaupunki (0126541-4)
Kohde Lampaanpolska päiväkoti
 Oinaskatu 8, 04430 JÄRVENPÄÄ
Toiminnan nimi Lampaanpolska päiväkoti
Toiminta Päiväkoti, ryhmäperhepäiväkoti
Aika 24.8.2020

Läsnäolijat

Tarkastaja Helmi Heiska
Toimipaikan edustaja Marja Kantelus-Lahti, varhaiskasvatuksen opettaja/työsuojelupari
Muut läsnäolijat Jyrki Issakainen, työsuojeluvastuuhenkilö

Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

1.1 Perustiedot

Toiminnan arviointi A = Erinomainen

Havainnot

Päiväkodin toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia edellisen tarkastuksen jälkeen. Päiväkodin johtaja ei päässyt tarkastukselle mukaan, mutta hänen huomionsa saatiin ennakkokyselylomakkeella tarkastuksen jälkeen.

Lapsimäärä päiväkodissa on tällä hetkellä 87. Päiväkotirakennus on rakennettu 1990-luvun alkupuolella ja sitä on laajennettu 2010-luvulla yhdyskäytävän laajennusosalla ja tilamuutoksilla. Puuelementeistä rakennettu rakennus on yksikerroksinen ja siinä on alapuolelta eristetty teräsbetoni-laatta. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Nallenkolo-ryhmätila oli tarkastushetkellä pois käytöstä kesällä 2020 alkaneiden korjausten vuoksi.

Päiväkodin johtajan mukaan leikkipihalla aitojen ja maanpinnan välissä on aukkoja, joista lapset voisivat päästä ryömimään. Mestari-toimintaa on pyydetty korjaamaan tämä. Leikkipiha koetaan myös liian hämäräksi pimeällä.

2. OMAVALVONTA JA ENNALTAEHKÄISEVÄ TYÖ

2.1 Kohteen nykytila

Toiminnan arviointi A = Erinomainen

Havainnot

Tarkastuskertomusta laadittaessa terveystarkastuksella oli käytössä Mestari-toiminnalta saadut asiakirjat: kuntotutkimusraportin luonnos (FCG Finnish Consulting Group Oy, päivätty 6.3.2020), ilmanvaihdon mittauspöytäkirjat (Suomen LVIS-huolto Oy, päivätty 16.4.2020) ja rakennusterveysasiantuntijan lausunto päiväkodin korjauksista (FCG Finnish Consulting Group Oy, päivätty 2.6.2020).

Rakennusterveysasiantuntijan lausunnossa 2.6.2020 todetaan muun muassa seuraavaa:
 "Lampaanpolskan päiväkodissa on tehty kuntotutkimuksen perusteella todettujen ongelmien korjaustoimia Mestari-toiminta Oy:n toimesta. Tutkimusten yhteydessä Satulinnan tiloissa todettu vesivahinko on korjaustoimien laadunvarmistuksessa todettu asianmukaisesti korjatuksi. Esimiehen työtilassa todetun mattovaurion vuoksi on tilan lattiainputus ja liimat poistettu sekä asennettu laminaatti lattiapinnoitteeksi. Ilmanvaihdon riittävyyden puutteet sekä kuitulähteet on korjattu sekä kanavisto puhdistettu työsuorituksen jälkeen. Laadunvarmistuksen otetuissa (20.05.2020) kuitulaskeumanäytteissä ei todettu mineraalivillakuituja. Mestari-toiminta Oy:n toimittaman ilmanvaihdon hiilidioksidimittauksista saadussa pöytäkirjassa todetaan CO₂ -tasojen olevan S1-luokkaa koko mittaus ajan. Lisäksi mittauspöytäkirjassa on kolmen päivän mittausdataa paine-eromittauksesta ulkovaipan yli. Mittauksessa ei todeta merkittäviä poikkeamia. Kesällä 2020 korjattavana on vanha ulkoseinärakenne sekä lattian tarkistusluokun eristeiden uusiminen eskareiden sisääntuloaulassa. Aulatilaa vauriot heikentävät sisäilmanlaatua paikallisesti. Tämän jälkeen kiireelliseksi todetut toimenpiteet on tehty ja muita tutkimuksissa todettuja korjaustarpeita jatketaan syksyllä korjaustapaehdotuksen mukaisesti."

Mestari-toiminnalta saatiin tarkastuksen jälkeen tieto, että edellä mainittujen asioiden lisäksi lisäksi lämmönvaihdin ja automaatio-ohjaus on uusittu vuonna 2018 ja pukuhuoneen väliseinä on korjattu vuonna 2020 (kuntotutkimuksissa havaittu vanha vesivuoto).

Päiväkodilta on tehty päiväkodin johtajan mukaan haittailmoitus ennen kuntotutkimusten tekoa. Korjausten jälkeen ei ole saatu uusia ilmoituksia koetuista haitoista.

Toimenpiteet

Kuntotutkimusraportin lopullinen versio tulee toimittaa terveystarkastukseen tiedoksi, kun se on valmis.

Tehtyjen korjausten jälkeen sekä henkilökunnan että lasten mahdollisia oireilmoituksia tulee seurata.

3. TILOJEN SOVELTUVUUS JA KÄYTETTÄVYYS

3.2 Tilojen soveltuvuus, materiaalit ja käyttö

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Päiväkodin kalusteet ja pinnat ovat toimintaan soveltuvia ja käyttökelpoisia.

4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET

4.1 Ilmanvaihto

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

Havainnot

Päiväkodin ilmanvaihtokanaviston puhdistus, ilmamäärämittaukset tiloittain ja ilmamäärien säädöt on tehty vuonna 2020. Mestari-toiminnalta saatiin tarkastuksen jälkeen 16.4.2020 päivätty ilmamäärämittauspöytäkirjat. Mittauspöytäkirjojen perusteella ilmamäärät riittävät tilojen käyttäjille.

Päiväkodin tarkastuksella saatiin tieto, että ilmanvaihdon toimenpiteistä huolimatta koetaan ikkunatuuletusta tarvittavan säännöllisesti.

Hiilidioksidipitoisuudet olivat normaalitasolla päiväkodissa mittausaikana toukokuussa 2020. Asiakirjoista ei käy ilmi, kuinka paljon tiloissa oli käyttäjiä hiilidioksidipitoisuusmittausten aikana.

Toimenpiteet

Toimenpidesuositus

Mikäli tiloissa oli toukokuussa 2020, esimerkiksi koronavirustilanteen vuoksi, tavanomaista vähemmän henkilöitä paikalla, tulee harkita hiilidioksidipitoisuuksien mittauksia tunkkaisiksi koetuissa tiloissa, kun tiloissa on syksyllä tavanomainen määrä käyttäjiä. Suositellaan samassa yhteydessä huomioimaan myös muun muassa tuloilman lämpötila, sillä se saattaa vaikuttaa tunkkaisuuden kokemukseen.

4.2 Lämpötila

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Päiväkodin huoneilman lämpötila mitattiin ainoastaan Ruusulaakson oleskelutilasta. Muiden tilojen lämpötiloja ei mitattu avoinna olevien tuuletusikkunoiden vuoksi. Tarkastushetkellä Ruusulaakson huoneilman lämpötilaksi mitattiin 23,5 °C. Lämpötila oli vaatimusten mukainen. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaan lasten päivähoitopaikoissa, oppilaitoksissa ja vastaavissa tiloissa huoneilman lämpötilan tulee olla lämmityskaudella + 20 °C – + 26 °C ja lämmityskauden ulkopuolella + 20 °C – + 32 °C.

Toimenpiteet

Päiväkodin lämpöolosuhteita voidaan tarvittaessa seurata seinälle asennettavista lämpömittareista, mikäli tilojen lämpötiloissa koetaan puutteita tai vaihtelua.

4.3 Kosteus

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Tiloissa ei havaittu jälkiä rakenteiden kosteudesta.

4.4 Valaistus

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Valaistuksessa ei havaittu aistinvaraisesti puutteita tarkastushetkellä.

4.5 Melu

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Melun hallitsemiseksi päiväkodissa on akustiikkalevyjä.

4.6 Hajut

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Päiväkodilla ei tehty tarkastushetkellä havaintoja poikkeavista hajuista. Koronavirustilanteen vuoksi päiväkodin tilat kierrettiin kasvomaski päällä.

4.7 Sisäilmanlaatu

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Radonpitoisuuden mittaustulokset olivat vuonna 2014-2015 tehdyissä mittauksissa alhaiset. Suurin mitattu tulos oli 24 Bq/m³. Radonpitoisuuden viitearvo on asunnoissa, muissa oleskelutiloissa ja työpaikoilla 300 Bq/m³ (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus ionisoivasta säteilystä 1044/2018).

5. WC-TILAT

5.2 Asianmukaisuus ja käytettävyys

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Wc-tilat olivat siistit. Käsienpesupaikalla oli nestesaippua ja käsipyyhepaperit.

6. TOIMINNAN HYGIEENISYYS

6.1 Henkilökunnan toiminta

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

Havainnot

Päiväkodin tilat olivat yleisilmeeltään siistit. Päiväkodin siivouksesta vastaa Jatsi Oy ja siivous on päiväkodilta saatujen tietojen mukaan sujunut nyt hyvin.

Päiväkodin siivousvälinevarastossa oli asianmukaisesti varusteltu eritepakki.

Ainakin Ruusulaakson eteisessä käsihuhdeteline oli asennettu lasten omaan käyttöön noin metrin korkeudelle lattiasta. Käsihuhde ei saa olla lasten itse otettavissa vaan henkilökunnan tulee aina tarvittaessa annostella sitä lapsille ja valvoa huuhteen käyttöä. Päiväkodin varajohtajalta saatiin 2.9.2020 tieto, että käsihuhdeet on poistettu lasten ulottuvilta.

Toimenpiteet

Toimenpidesuositus

Käsihuhde tulee pitää jatkossa aina poissa lasten ulottuvilta. Tarvittaessa käsihuhde tulee annostella lapsille ja valvoa sen käyttöä.

7. PUHTAANAPITO

7.1 Siivoustilat

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

Havainnot

Päiväkodilla on muuten asianmukaisesti varustetut siivoustilat, mutta pitkävartisille siivousvälineille tarkoitettu seinäteline oli henkilökunnan mukaan rikki.

Toimenpiteet

Toimenpidesuositus

Pitkävartisille siivousvälineille tarkoitettu teline siivoustilassa on syytä uusia.

7.2 Siivousvälineet

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Siivousvälineet olivat tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella asianmukaiset ja puhtaat.

7.3 Siivouksen laatu

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Siivouksen laaduntarkkailua tehdään päiväkodilla aistinvaraisesti. Tarkastushetkellä siivouksen laadussa ei havaittu puutteita.

8. TEKSTIILI- / VAATEHUOLTO

8.1 Tilat

Toiminnan arviointi **B = Hyvä**

Havainnot

Päiväkodin liinavaatteet pesetetään pesulassa. Tekstiilihuollon tilassa pestään mm. vahinkopyykinneitä ja peppupyyhkeitä. Tekstiilihuollon tilassa on pesukone ja kuivausrumpu. Tila ei ollut lukossa tarkastuksen aikana.

Toimenpiteet

Toimenpidesuositus

Pyykkihuollon tilan tulee olla jatkossa lukittuna, sillä pesu- ja puhdistusaineet tulee säilyttää lasten ulottumattomissa.

8.2 Hygieeninen laatu

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Tiloissa toimitaan hygieenisesti. Puhtaat ja likaiset pyykit säilytetään erillään.

8.3 Lelujen ym. puhdistus

Toiminnan arviointi **A = Erinomainen**

Havainnot

Leluja puhdistetaan päiväkodin johtajan mukaan säännöllisesti ja tarvittaessa.

Lisätiedot

Tarkastuksella käytetyt mittalaitteet ja välineet

testo 315-3 CO/CO₂ -mittalaite ja kosteus- ja lämpötila-anturi

Toimenpidesuositukset ovat terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta annettuja parannusehdotuksia toiminnasta vastaavalle ja/tai kiinteistön ylläpidolle vastaaville tahoille, joilla voidaan parantaa toiminnan terveydellisiä olosuhteita tai ennaltaehkäistä terveyshaittojen syntymistä.

Laskutus

Mestari toiminta Oy, Lampaanpolskan päiväkotiki, PL 105, 04401 Järvenpää, y-tunnus 2119604-9.
Verkkolaskutusoperaattori Maventa. Välittäjä-tunnus DABAFIHH. Verkkolaskutusosoite 003721196049.

Jakelu

susanna.litmanen@jarvenpaa.fi

jyrki.issakainen@jarvenpaa.fi

mikko.makela@jarvenpaa.fi

tuija.ahonen@jarvenpaa.fi

jyrki.schukov@mestaritoiminta.fi

antti.raty@mestaritoiminta.fi

leena.hogg@mestaritoiminta.fi

asiakaspalvelu@mestaritoiminta.fi

kati.maijala@jatsioy.fi

irja.vuorinen@jatsioy.fi

sari.niinimaki@jatsioy.fi

Mikäli tässä tarkastuskertomuksessa on toiminnanharjoittajan kannalta olennaisia puutteita tai virheitä, pyydetään niistä ilmoittamaan tarkastajalle. Tämän raportin johtopäätökset ja suositukset perustuvat tarkastushetkellä tehtyjen havaintojen ja saatujen tulosten analysointiin. Tarkastus ei sulje pois mahdollisuutta, että kohteessa olisi muita piileviä terveydensuojelulain mukaisia epäkohtia.

Tarkastuskertomus on lähetetty sähköpostilla 16.9.2020.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Hallintolaki (434/2003)

Tupakkalaki (693/1976)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö 11.2.2020 § 15

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksa, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.12.2019 § 122

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje (Valvira 2016)

Maksu

208,00 €

Maksuperusteet

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksa, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.12.2019 § 122

Tarkastaja

Helmi Heiska

TERVEYSTARKASTAJA

040 314 4745

helmi.heiska@tuusula.fi

Jakelu

Toiminnanharjoittaja